



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W OPOLU

45 - 052 OPOLE
ul. Oleska 19a

Tel. centr. 77 453 - 86 - 36,37
Tel/Fax 77 453 - 73 - 68
E-mail: rio@rio.opole.pl
www.rio.opole.pl

Opole, 21 stycznia 2016 r.

NA.III-0221-39/2015

Wysłano dnia 21.01.2016

Pan

Andrzej Wesołowski

Wójt Gminy Tułowice

W odpowiedzi na pismo z dnia 15 grudnia 2015 r., sygn. BF-P.3121.1.2015, dotyczące prośby o udzielenie wyjaśnienia w sprawie sposobu przeliczania użytków rolnych dla potrzeb podatku rolnego w sytuacji, gdy grunty te są oznaczone w ewidencji gruntów dwuczłonowo, informuję co następuje.

Analizując przedmiotowe zagadnienie, wstępnie należy wskazać na kluczową dla omawianej tematyki regulację prawną, a mianowicie na ustawę z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r., poz.1045), która w art. 5 wprowadziła liczne zmiany w ustawie z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U z 2013 r., poz. 1381 ze zm.). Nowela ustawy weszła w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

Nowe brzmienie otrzymał m.in. art. 4 ust. 7 ustawy o podatku rolnym, który stanowi, że grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami oraz grunty rolne zabudowane - bez względu na

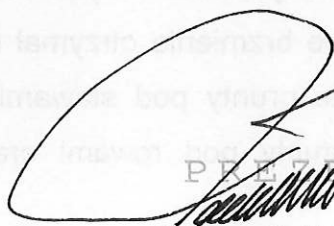
zaliczenie do okręgu podatkowego - przelicza się na hektary przeliczeniowe według następujących przeliczników:

- 1) 1 ha gruntów pod stawami zarybionymi łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem oraz gruntów rolnych zabudowanych - 1 ha przeliczeniowy;
- 2) 1 ha gruntów pod stawami zarybionymi innymi gatunkami ryb, gruntów pod stawami niezarybionymi, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz gruntów pod rowami - 0,20 ha przeliczeniowego.

Szczegółowych wyjaśnień odnośnie omawianej problematyki udzielił Dyrektor Departamentu Podatków Lokalnych w Ministerstwie Finansów w piśmie z dnia 4 listopada 2015 r., znak: PL-LS.833.22.2015. W zaprezentowanym stanowisku jednoznacznie opowiedziano się za koncepcją, iż grunty pod stawami (Wsr), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr), grunty pod rowami (W) oraz grunty rolne zabudowane (Br) należy przeliczać zgodnie z treścią art. 4 ust. 7 ustawy o podatku rolnym. Bez znaczenia zdaniem Ministerstwa pozostaje kwestia zaliczenia do okręgu podatkowego. Wskazano także, że określone w art. 4 ust. 5 powołanej regulacji prawnej przeliczniki powierzchni użytków rolnych dotyczą wyłącznie gruntów ornych (R), łąk trwałych (Ł) i pastwisk trwałych (Ps). Nie mają zastosowania do gruntów wskazanych w zamkniętym katalogu określonym w art. 4 ust. 7 wskazanej regulacji prawnej. Zatem zgodnie z tezą zawartą w powołanym piśmie dla określenia liczby hektarów przeliczeniowych bez znaczenia pozostaje oznaczenie użytku gruntowego wraz z ustaloną klasą bonitacyjną.

Konkludując przedmiotowe rozważania należy stwierdzić, iż na potrzeby wymiaru podatku rolnego na 2016 r., dla gruntów rolnych zabudowanych, właściwe jest korzystanie z przeliczników określonych w art. 4 ust. 7 ustawy o podatku rolnym.

Przedstawiając powyższe należy zaznaczyć, że wyjaśnienia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu nie stanowią wiążącej wykładni prawa.


Janusz Gałkiewicz