

Lublin, 4 listopada 2020 r.

RIO – I – 430/47/2020

Pani Anna Grochoła
Zastępca Wójta Gminy
ul. Warszawska 32
21 - 300 Radzyń Podlaski

Szanowna Pani Wójt

W związku z otrzymanym w dniu 15 października 2020 r. zapytaniem dotyczącym interpretacji przepisów z zakresu opodatkowania podatkiem od nieruchomości, Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie informuje.

Regionalne izby obrachunkowe zobowiązane są – zgodnie z przepisami art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2137) – do udzielania wyjaśnień w sprawach dotyczących stosowania przepisów o finansach publicznych na wystąpienia podmiotów wymienionych w art. 1 ust. 2 ww. ustawy, czyli jednostek sektora finansów publicznych. Wniosek taki powinien zawierać wskazanie przepisu z zakresu finansów publicznych budzącego wątpliwości interpretacyjne, z podaniem proponowanego rozwiązania problemu i właściwej oceny prawnej zaistniałego stanu faktycznego lub przyszłego zdarzenia i nie może dotyczyć prośby o wskazanie sposobu rozwiązania konkretnej i indywidualnej sprawy. Izba nie może zatem zajmować stanowiska w konkretnej, jednostkowej sprawie, jak również ingerować w tok toczącego się postępowania podatkowego, do którego prowadzenia uprawniony jest właściwy organ podatkowy, zobowiązany samodzielnie ocenić zebrany materiał dowodowy i w zakresie swojej właściwości podjąć autonomicznie rozstrzygnięcie w sprawie.

Niezależnie od powyższego należy zauważyć, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) z podatku od nieruchomości zwolnione są budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej. Jedną z przesłanek zastosowania zwolnienia na podstawie wskazanego przepisu jest gospodarczy charakter budynku. Ponadto budynek ten ma służyć wyłącznie działalności rolniczej, prowadzonej przez podatnika posiadającego status rolnika. Jest to zwolnienie o charakterze przedmiotowym. Obejmuje budynki związane z działalnością rolniczą bez względu na to

czyją stanowią własność lub w czym posiadaniu się znajdują. Warunkiem zasadniczym jest wyłączny związek budynku lub jego części z działalnością rolniczą. W przypadku zatem zaistnienia w opisanym w piśmie przypadku, wskazanych powyżej przesłanek, możliwe będzie zastosowanie przedmiotowego zwolnienia.

Jednocześnie informuję, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie, prowadząc działalność informacyjną, instruktażową i szkoleniową przedstawia wyłącznie swoje stanowisko i nie jest upoważniona do wydawania rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach ani do dokonywania wiążącej wykładni przepisów prawa.

Jacek Grządka