



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W LUBLINIE

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4 IX p., tel. (081) 467 91 27

Lublin, 23 kwietnia 2019 r.

RIO – II – 022/9/2019

Pani

Szanowna Pani .

W odpowiedzi na Pani e-mail z 15 kwietnia 2019 r. dotyczący wyjaśnienia, kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości od wieży telefonii komórkowej, wybudowanej przez spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (z o.o.) na gruncie należącym do osoby fizycznej, uprzejmie wyjaśniam, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.) podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące właścicielami obiektów budowlanych, a w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) wieżę telefonii komórkowej można do takich obiektów zaliczyć.

Z kolei zgodnie z przepisami art. 47 § 1 i § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) część składowa rzeczy nie może być odrębnym przedmiotem własności i innych praw rzeczowych, przy czym przedmioty połączone z rzeczą tylko dla przemijającego użytku nie stanowią jej części składowych.

Zakładając zatem (tak jak jest to praktykowane), że operator telefonii komórkowej otrzymał pozwolenie na wykorzystywanie wieży na czas określony, a obiekt nadaje się do przeniesienia w inne miejsce, należy wnioskować, że operator (spółka z o.o.) jest właścicielem wieży jako obiektu budowlanego przeznaczonego do czasowego użytkowania. Oznacza to, że podatnikiem podatku od nieruchomości od gruntu jest właściciel gruntu, a podatnikiem podatku od nieruchomości od wieży telefonii komórkowej zlokalizowanej na tym gruncie na czas określony, jest właściciel wieży.

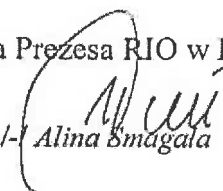
O właściwości miejscowej organu podatkowego decyduje miejsce położenia przedmiotu opodatkowania, a zatem spółka z o.o. będzie zobowiązana do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości i zapłaty podatku w gminie Potok Górny od zamontowanej w tej gminie wieży telefonii komórkowej, na podstawie przepisów art. 6 ust. 9 pkt 1 i 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z uwzględnieniem przepisów art. 6 ust. 2 tej ustawy.

Jednocześnie informuje, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie, prowadząc działalność informacyjną, instruktażową i szkoleniową przedstawia wyłącznie swoje stanowisko i nie jest upoważniona do wydawania rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach ani do dokonywania wiążącej wykładni przepisów prawa.

Zwracam również uwagę, aby w przyszłości przy składaniu wniosku o udzielenie wyjaśnień w sprawach dotyczących stosowania przepisów o finansach publicznych, korzystać z formularza zamieszczonego na stronie: www.bip.lublin.rio.gov.pl, w zakładce: „*Udzielanie wyjaśnień w trybie art. 13 pkt 11 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych*”.

Z poważaniem,

Zastępca Prezesa RIO w Lublinie


/-/ Alina Smagała