

WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH

Podstawa prawna: <i>Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2019, poz. 2137)</i>		
A. ADRESAT WNIOSKU		
Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa, 18 25-520 Kielce		
B. DANE WNIOSKODAWCY		
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE		
Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
☒ jednostka samorządu terytorialnego 3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów 5. samorządowe jednostki organizacyjne (w tym samorządowe osoby prawne)	2. związek międzygminny ☐ 4. związek, stowarzyszenie powiatów ☐ 6. beneficjenci dotacji z budżetów jst (w zakresie ich wykorzystania)	
Nazwa pełna Gmina Masłów		
B.2. ADRES SIEDZIBY		
Powiat kielecki	Gmina Masłów	Miejscowość Masłów Pierwszy
Ulica Spokojna	Nr domu 2	Nr lokalu
Kod pocztowy 26-001	Pocztą Masłów	
B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA		
Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (bez przytaczania treści przepisów)		
art.12 ust.1 pkt.11 ustawy podatek rolny (Dz.U.2020.333 t.j) art.13d ust.1 ustawy podatek rolny (Dz.U.2020.333 t.j) art.7 ust.1 pkt. 2 ustawy podatek leśny (Dz.U.2019.888 t.j)		
C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH I PYTANIA (PYTAŃ))		
Krótki opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych), bez dokumentacji sprawy.		
Na terenie gminy Masłów znajdują się zabytki nieruchome objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych woj. świętokrzyskiego. Konkretnie jest to obszar gruntu sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne oraz las. Stosownie do treści art.12 ust,1 pkt.11 ustawy o podatku rolnym, zwalnia się od podatku rolnego grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art.13d ust.1 w/w ustawy zwolnienia i ulgi podatkowe określone w art. 12 ust.1 pkt1 i 2 oraz pkt. 8-13, a także w art. 13b stosuje się z urzędu. Zwolnienie zatem z przepisu art. 12 ust.1 pkt.11 ustawy o podatku rolnym, organ podatkowy powinien uwzględnić w decyzji wymierzającej podatek rolny.		

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej.

Omawiane zwolnienie zawiera kryterium polegające na "utrzymywaniu i konserwacji" zabytku zgodnie z przepisami o ochronie zabytków. Obowiązek zabezpieczenia, utrzymania i korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości spoczywa na właścicielu obiektu. Pieczę i kontrolę w zakresie wykonania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami sprawuje Wojewódzki Konserwator Zabytków. Organ podatkowy nie jest uprawniony do tego by sprawdzić, czy czynności konserwatorskie są wykonywane we właściwy sposób, gdyż instytucją do tego właściwą jest Wojewódzki Konserwator Zabytków, który decyduje o właściwym utrzymaniu obiektu i potwierdza (bądź nie) ten fakt w formie zaświadczenia do celów podatkowych.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 5 ustawy podatek rolny osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informacje o gruntach, sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru oraz zgodnie z art. 9 cytowanej ustawy obowiązek składania informacji o gruntach na podatek rolny, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg na podstawie przepisów ustawy. Podatnicy wypełniając Informacje w sprawie podatku, gruntów wpisanych do rejestru zabytków nie uwzględnili w pozycji „zwolnione”.

W jaki sposób ma się w w/w sytuacji zachować organ podatkowy, skoro zwolnienie od podatku rolnego wskazane w art. 12 ust 1 pkt 11, zgodnie z art 13d stosuje się z urzędu? Jak postąpić, gdy podatnik, że nie dostarczy żadnego dokumentu na potwierdzenie faktu, że grunt jest utrzymywany zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i oczekuje, że organ powinien zrobić to z urzędu?

D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

Zgodnie z art. 13d ust.1 zwolnienia i ulgi podatkowe określone w art.12 ust.1 pkt 1 i 2 oraz pkt 8-13, a także w art. 13b stosuje się z urzędu, a pozostałe zwolnienia i ulgi podatkowe na podstawie decyzji wydanej na wniosek podatnika.

Warunkiem stosowania zwolnienia od podatku rolnego z art. 12 ust.1 pkt.11 ustawy o podatku rolnym jest nie tylko wpisanie gruntu do rejestru zabytków, ale również jego zagospodarowanie i utrzymanie zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, co powinien potwierdzić Wojewódzki Konserwator Zabytków stosownym zaświadczeniem, które podatnik corocznie powinien przedłożyć dla organu podatkowego i na tej podstawie uzyskać zwolnienie przedmiotowej nieruchomości od podatku.

Data wypełnienia wniosku	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
19-10-2022r.	Monika Dolezińska-Włodarczyk	z up. WÓJTA GMINY z-ca Wójta Gminy Masłów Monika Dolezińska-Włodarczyk



**Regionalna Izba Obrachunkowa
w Kielcach**

Kielce, dnia 17 listopada 2022 r.

WI.54.54.2022

Pani Monika Dolezińska-Włodarczyk
Zastępca Wójta Gminy Masłów

Szanowna Pani Wójt,

W odpowiedzi na wniosek o udzielenie wyjaśnienia z dnia 19.10.2022 r., Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach wskazuje co następuje:

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 333) – *dalej u.p.r.*, zwalnia się od podatku grunty wpisane do rejestru zabytków pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Stosownie do art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), rejestr zabytków dla zabytków znajdujących się na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków.

Z art. 13d *u.p.r.* wynika, że zwolnienie podatkowe z art. 12 ust. 1 pkt 11 *u.p.r.* stosuje się z urzędu. Oznacza to, że organ podatkowy powinien je uwzględnić w decyzji wymierzającej podatek rolny. Należy przy tym zauważyć, że organ podatkowy wiadomość o wpisaniu gruntu do rejestru zabytków powinien posiadać od podatnika, który przedmiotowe grunty powinien uwidocznnić w składanej informacji na podatek rolny (art. 6a ust. 5 i ust. 9 *u.p.r.*) jako zwolnione od podatku. Informacja ta jest bowiem podstawą dla organu podatkowego do dokonania wymiaru podatku.

W związku z powyższym, warunkiem stosowania zwolnienia od podatku rolnego z art. 12 ust. 1 pkt 11 *u.p.r.* jest nie tylko wpisanie gruntu do rejestru zabytków, ale również jego zagospodarowanie i utrzymanie, co powinien potwierdzić wojewódzki konserwator zabytków, wydając stosowne zaświadczenie (przedkładane dla organu podatkowego) na wniosek podatnika.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że jest to jedynie stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach, która nie posiada uprawnień do dokonywania powszechnie obowiązującej wykładni przepisów prawa.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZESA

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach

Zbigniew Rękas

(podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym)