

Fn. 3111.4.2023

611 21.02.2023
PREZES
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Kielcach

Damian Grzelak Regionalna Izba Obrachunkowa

w Kielcach

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach Łagów 21.02.2023
21.02.2023
L.dz 434
Podpis Hady

W kwietniu 2022 roku do tut. Urzędu drogą elektroniczną wpłynęły ze Starostwa Powiatowego w Kielcach zawiadomienia o zmianie w danych ewidencyjnych wynikających z przeprowadzonej modernizacji gruntów i budynków obrębu łagów – miasto łącznie ok

Wprowadzone przez Starostwo zmiany w istotny sposób wpływają na wysokość opodatkowania oraz wywołują wiele sprzeciwów ze strony właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wprowadzone zmiany w ewidencji gruntów i budynków stały się obowiązujące z dniem 20.12.2021 roku. Na informacjach, które wpłynęły do tut. urzędu widnieje zapis „zawiadomienie o zmianie z dnia 2022-01-10” „ podstawa : 20.12.2021”, natomiast faktyczna data wpływu do tut. Urzędu to 29.04.2022 roku.

W związku z licznymi odwołaniami od decyzji zmieniających wysokość zobowiązania podatkowego i stanowiskiem Samorządowego Kolegium Odwoławczego co do daty, która jest wiążąca dla wprowadzenia zmiany w ewidencji podatkowej proszę o udzielenie informacji, która data powinna być datą wiążącą do zmiany zapisów w ewidencji podatkowej:

- data wpływu informacji o zmianie do tut. urzędu (29.04.2022),
- data faktycznej zmiany na zawiadomieniu o zmianie (10.01.2022)
- data w podstawie zawiadomienia (20.12.2021) .



**Regionalna Izba Obrachunkowa
w Kielcach**

ul. Targowa 18,
25-520 Kielce

tel.: 41 36-01-600
e-mail: kielce@rio.gov.pl

Kielce, dn. 24 marca 2023 r.

WI.54.12.2023

Pan Paweł Marwicki
Burmistrz Miasta i Gminy
Łagów

Szanowny Panie Burmistrzu,

W odpowiedzi na pismo FN.3111.4.2023 z dnia 21.02.2023 r. o udzielenie wyjaśnienia, Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach informuje, że zasady udzielania wyjaśnień przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Kielcach określone zostały w Zarządzeniu Nr 2/2012 Prezesa RIO z dnia 12 lipca 2012 roku, zamieszczonym na stronie bip.kielce.rio.gov.pl (w zakładce: Działalność RIO w Kielcach » Działalność informacyjna).

Ww. pismo nie spełnia wymogów formalnych, jakie zostały określone w powołanym wyżej Zarządzeniu Prezesa RIO. W szczególności we wniosku nie wskazano konkretnych przepisów z zakresu finansów publicznych budzących wątpliwości jak również stanowiska własnego dotyczącego sprawy objętej wnioskiem wraz z opinią radcy prawnego jednostki, stosownie do postanowień § 1 ust. 1 i ust. 2 ww. Zarządzenia.

Jednakże, odnosząc się w sposób ogólny do przedstawionego we wniosku pytania, informuję że zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), podstawą wymiaru podatków i świadczeń, czy oznaczenia nieruchomości w księgach wieczystych, stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków. Oznacza to, że ewidencja gruntów i budynków jest dokumentem na podstawie którego organ podatkowy określa powierzchnię i rodzaj przedmiotu opodatkowania podatkiem np. od nieruchomości i jako dokument urzędowy zgodnie z art. 194 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2651 z późn. zm.), stanowi dowód, tego co zostało w nim urzędowo stwierdzone. Przepisy § 35 ust. 1 pkt 1 w związku z ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.) zobowiązują starostę do zawiadamiania organów podatkowych o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych mających znaczenie dla wymiaru podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego. Zawiadomienie o zmianie w danych ewidencyjnych, powinno zawierać datę wprowadzenia zmiany, która to data decyduje o dacie powstania bądź zmiany obowiązku podatkowego dla celów podatkowych.

W związku z powyższym, w ocenie Izby za datę zmiany ewidencji gruntów i budynków dla celów podatkowych należy przyjąć datę określoną w zawiadomieniu Starosty o dacie wprowadzenia zmiany do ewidencji.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że jest to jedynie stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach, która nie posiada uprawnień do dokonywania powszechnie obowiązującej wykładni przepisów prawa.

Z poważaniem,

PREZES

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach

Damian Grzelka

(podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym)