

**WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA
PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Podstawa prawna: *Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. 2019.2137)*

A. ADRESAT WNIOSKU

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce

B. DANE WNIOSKODAWCY

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ jednostka samorządu terytorialnego | ☐ 2. związek międzygminny | ☐ 3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów |
| ☐ 4. związek, stowarzyszenie powiatów | ☐ 5. samorządowe jednostki organizacyjne
(w tym samorządowe osoby prawne) | ☐ 6. beneficjenci dotacji z budżetów jst
(w zakresie wykorzystania przyznanych dotacji) |

Nazwa pełna
Gmina Obrazów

B.2. ADRES SIEDZIBY

Powiat Sandomierz	Gmina Obrazów	Miejscowość Obrazów
Ulica -	Nr domu 84	Nr lokalu -
Kod pocztowy 27-641		Poczta Obrazów

**B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH
PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA**

Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (bez przytaczania treści przepisów).

Art6.ust9 pkt2, ustawy z dnia 15 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U.2019.1170).

**C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW
FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH
I PYTANIA (PYTAŃ))**

Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

Gmina złożyła deklaracje na podatek od nieruchomości na 2022r w którym wykazała do opodatkowania drogi położone na terenie tut Gminy które są w samoistnym posiadaniu gminy. W dniu 20.12.2021r do urzędu gminy wpłynęło zawiadomienie z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru ze Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na podstawie którego zgodnie z decyzją GN.6821.3.27.2018 z dnia 2018.06.04 wynika, że części dróg będących w samoistnym posiadaniu gminy, została uznana jako własność nieruchomości gruntowych stanowiące minie gromadzkie danej miejscowości np. Obrazowa.

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej

1/ Czy należy w deklaracji składanej przez Gminę na podatek od nieruchomości w 2022r uwzględnić zmianę w ewidencji gruntów otrzymaną ze Starostwa Powiatowego w Sandomierzu i nie wykazywać dróg do opodatkowania?

2/ Czy należy wprowadzić korektę naliczonego podatku od nieruchomości za rok 2018,2019,2020,2021?

D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

Ad 1/ Należy w deklaracji na podatek od nieruchomości na 2022r uwzględnić zmianę w ewidencji gruntów otrzymaną ze Starostwa Powiatowego w Sandomierzu i nie wykazywać dróg do opodatkowania

Ad 2/ Należy wprowadzić korektę naliczonego podatku od nieruchomości za rok 2018,2019,2020,2021.

Data wypełnienia wniosku

21.02.2022 r.

Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

Wójt Gminy
Tworek
Marek Krzysztof Tworek



Kielce, dnia 08.03.2022 r.

WI.54.13.2022

Pan Krzysztof Tworek
Wójt Gminy Obrazów

Szanowny Panie Wójcie, wnioskiem z dnia 21.02.2022 roku, doręczonym na adres Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w dacie 23.02.2022 roku, zwrócił się Pan o udzielenie odpowiedzi na pytania:

1. Czy należy w deklaracji składanej przez Gminę na podatek od nieruchomości w 2022 r. uwzględnić zmianę w ewidencji gruntów otrzymaną ze Starostwa Powiatowego w Sandomierzu i nie wykazywać dróg do opodatkowania?
2. Czy należy wprowadzić korektę naliczonego podatku od nieruchomości za rok 2018, 2019, 2020, 2021?

Z opisu stanu faktycznego wynika, że w deklaracji na 2022 roku wykazano drogi, które są w samoistnym posiadaniu Gminy. W dniu 20.12.2021 roku do Urzędu Gminy wpłynęło zawiadomienie z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru ze Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na podstawie którego zgodnie z decyzją z dnia 04.06.2018 roku wynika, że część dróg będących w samoistnym posiadaniu Gminy, została uznana jako własność nieruchomości gruntowych, stanowiące mieniem gromadzkim.

Odpowiadając na powyższe pytania, wskazać należy na następujące okoliczności.

Stosownie do art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.), podstawę wymiaru podatków stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.

Jak wynika z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 ze zm.), dokumenty urzędowe sporządzone w formie określonej przepisami prawa przez powołane do tego organy władzy publicznej stanowią dowód tego, co zostało w nich urzędowo stwierdzone.

Powyższe przepisy przesądzają, że grunty na potrzeby opodatkowania należy opodatkować na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, która jest urzędowym źródłem informacji faktycznych wykorzystywanym w postępowaniu podatkowym. Należy jednak zauważyć, że zmiana treści wpisu w ewidencji nie ma mocy wstecznej, bowiem organ ewidencyjny dokonuje tylko zmiany wpisu na dzień, w którym odbywa się ta operacja, bez ustalenia, od kiedy nowy stan faktyczny zaistniał. Zatem za

okres do miesiąca, w którym dokonano zmiany danych w ewidencji podatnik będzie opodatkowany na podstawie tych nieaktualnych danych, nawet jeżeli nie są zgodne z rzeczywistością.

Zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Wobec powyższego Gmina jako podatnik podatku od nieruchomości nie będzie wykazywać do opodatkowania gruntów pod drogami, od następnego miesiąca po miesiącu w którym dokonano zmiany w ewidencji gruntów i budynków (nie dacie otrzymania zmiany przez Urząd Gminy), tj. gruntów, które zostały uznane jako własność mienia gromadzkiego.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że jest to jedynie stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach, która nie posiada uprawnień do dokonywania powszechnie obowiązującej wykładni przepisów prawa.

Z poważaniem

Zbigniew Rękas

Zastępca Prezesa