

Sejny, dnia 24 lutego 2021 r.

RPG.041.1.4.2021.DS

Regionalna Izba Obrachunkowa
w Białymstoku
ul. J.K. Branickiego 13
15-085 Białystok

W związku z ogłoszonym naborem na uzyskanie środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla gmin z przeznaczeniem na inwestycje realizowane w miejscowościach, w których funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej, przyznawanych zgodnie z Uchwałą nr 102 Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez jednostki samorządu terytorialnego, zmienionej: Uchwałą nr 157 Rady Ministrów z dnia 30 października 2020 r., Uchwałą nr 162 Rady Ministrów z dnia 13 listopada 2020 r., Uchwałą nr 178 Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2020 r., Uchwałą nr 6 Rady Ministrów z dnia 12 stycznia 2021 r., Uchwałą nr 16 Rady Ministrów z dnia 25 stycznia 2021 r., Burmistrz Miasta Sejny występuje z zapytaniem, **czy Miasto Sejny może pozyskiwać dofinansowanie na przeprowadzenie inwestycji na nieruchomościach będących własnością spółdzielni mieszkaniowej a następnie inwestycję taką przeprowadzić ?**

Sporządziła Dominika Sidor
Tel. 87 5 162 011

Z wyrazami szacunku

Białystok, dnia 25 marca 2021 r.

RIO.II-025-6/21

**Szanowny Pan
Arkadiusz Adam Nowalski
Burmistrz Miasta Sejny**

Regionalna Izba Obrachunkowa w Białymstoku odpowiadając na pismo z dnia 24 lutego 2021 roku, otrzymane drogą mailową w dniu 25.02.b.r., przedstawia następujący pogląd w sprawie.

Stosownie do w § 2 ust. 1 pkt 1a Uchwały nr 102 Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez jednostki samorządu terytorialnego (M. P. z 2020 r. poz. 662 z późn. zm.), środki Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 przeznacza się na wsparcie, kierowane dla gmin z przeznaczeniem na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane w miejscowościach, w których funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej. Natomiast w § 3a przywołanej Uchwały Rady Ministrów określono otwarty katalog zadań jakie mogą być finansowane ze środków pozyskanych z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19. Mogą być one przeznaczone na finansowanie lub dofinansowanie inwestycji, w szczególności:

- 1) budowy, rozbudowy lub przebudowy:
 - a) kanalizacji sanitarnej lub lokalnych oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją oraz przepompowni ścieków,
 - b) wodociągów, przyłączy do sieci gazowej,
 - c) dróg wewnątrz miejscowości lub dojazdów do miejscowości,
 - d) chodników, ścieżek rowerowych, elementów uspokojenia ruchu, przystanków autobusowych,
 - e) obiektów użyteczności publicznej w centrach miejscowości umożliwiających integrację społeczną oraz aktywizację mieszkańców (w tym placów zabaw, siłowni zewnętrznych, utwardzonych miejsc do festynów, wiat, terenów zieleni),
 - f) obiektów sportowych, zaplecza socjalnego i sanitarnego,
 - g) świetlic, obiektów bibliotecznych,
 - h) oświetlenia wewnątrz miejscowości (lampy uliczne, latarnie),
 - i) remiz strażackich;
- 2) modernizacji składników mienia pochodzącego z zasobu zlikwidowanych państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej, w tym budynków, ogrodzeń, termomodernizacji budynków;

3) prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Zdaniem tut. Izby tak określony zakres zadań sugeruje zachowanie zasady zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty (art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.). Nie wyklucza to jednak możliwości przeprowadzenia inwestycji na nieruchomościach będących własnością spółdzielni mieszkaniowej, znajdujących się w miejscowościach, w których funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej. Odrębną kwestią, którą należy wziąć pod uwagę, jest spełnienie wymogów prawa budowlanego, w zakresie którego Izba nie jest właściwa. Zasadne jest jedynie wskazanie na konieczność posiadania tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – zgodnie z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Ponadto stosownie do § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 2b Uchwały Nr 102 Rady Ministrów, wsparcie jest udzielane na wniosek jednostki, składany do właściwego wojewody. Wojewoda dokonuje oceny złożonych wniosków o wsparcie oraz przekazuje Prezesowi Rady Ministrów rekomendowane wnioski. Dokonując oceny złożonych wniosków, wojewoda bierze pod uwagę kryteria, o których mowa w § 10. Zatem to wojewoda jest organem uprawnionym do merytorycznej oceny złożonych wniosków.

W aktualnie obowiązującym porządku prawnym brak jest podmiotu upoważnionego do wydawania wiążącej wykładni przepisów prawa. Niniejsze stanowisko w sprawie proszę potraktować jako niewiążącą opinię prawną.

Ponadto proszę zapoznać się z treścią komunikatu Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku zamieszczonym na stronie internetowej RIO w Białymstoku, adres: www.bialystok.rio.gov.pl w sprawie udzielania przez RIO w Białymstoku wyjaśnień dotyczących stosowania przepisów o finansach publicznych.



Signed by /
Podpisano przez:

Ewa Czołpińska

Date / Data:
2021-03-25 11:38

Ewa Czołpińska
Zastępca Prezesa

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/