

K
105201/1004

WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH

Podstawa prawna: Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych
(Dz. U. z 2016 r. poz. 561, z późn. zm.)

A. ADRESAT WNIOSKU

Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie, ul. Światowida 77, 71-727 Szczecin

B. DANE WNIOSKODAWCY

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | | |
|---|---|---|
| ☒ 1. jednostka samorządu terytorialnego | ☐ 2. związek międzygminny | ☐ 3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów |
| ☐ 4. związek, stowarzyszenie powiatów | ☐ 5. samorządowe jednostki organizacyjne
(w tym samorządowe osoby prawne) | ☐ 6. beneficjenci dotacji z budżetów jst
(w zakresie wykorzystania przyznanych dotacji) |

Nazwa pełna

Gmina Maszewo

B.2. ADRES SIEDZIBY

Powiat Goleniowski	Gmina Maszewo	Miejscowość Maszewo
Ulica Plac Wolności	Nr domu 2	Nr lokalu
Kod pocztowy 72-130	Pocztą Maszewo	

B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA

Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów będących przedmiotem wniosku o wyjaśnienie wraz z nazwą aktu prawnego w odniesieniu do każdego podniesionego problemu (bez przytaczania treści przepisów).

Ustawa o finansach publicznych (Dz. U. 2021 poz. 305)

C. OPIS PROBLEMU SKUTKUJĄCEGO WĄTPLIWOŚCIAMI INTERPRETACYJNYMI ORAZ PYTAŃ (co do których składany jest wniosek o udzielenie wyjaśnień)

W latach 2010-2019 na konto Zakładu Komunalnego, który jest administratorem (zarządcą) wspólnot mieszkaniowych w Maszewie wpływały pieniądze od osób prywatnych (brak formalnie tworzonych wspólnot) w ramach funduszu remontowego i uchwalonych stawek poszczególnych Wspólnot. Po przeanalizowaniu wymienionego okresu okazało się, że środki te były wydawane na bieżące potrzeby i zobowiązania Zakładu czyli nie zgodnie z ich przeznaczeniem. W związku z tym powstał dług wobec wspólnot na kwotę ok 500.000,00 zł. W sprawie tej zostało złożone zawiadomienie do Prokuratury Rejonowej w Goleniowie o uzasadnionym podejrzeniu popełnienia przestępstwa w sprawie zawierania w okresie od 2010 do 2019 r. nierzetelnych danych w sprawozdaniach finansowych Zakładu Komunalnego w Maszewie w zakresie wspólnot mieszkaniowych będących w administrowaniu zakładu, tj. o czyn z art. 77 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. Zakład Komunalny złożył wypowiedzenia umów Wspólnotom o zarządzanie. Biorąc pod uwagę wysokość długu jak również ciężką sytuację finansową Zakładu, Gmina chce przejąć zobowiązania na siebie i w miarę składania wniosków przez Wspólnoty, które już wpływają o zwrot środków zebranych na fundusz remontowy, wypłacać im zaległości. Z ewidencji księgowej Zakładu Komunalnego nie wynika, jaka jest kwota zadłużenia, jedynie z rocznych sprawozdań poszczególnych wspólnot.

Pytania, co do których składany jest wniosek o udzielenie wyjaśnień przyporządkowane do opisu problemów przedstawionych wyżej

1. Czy gmina może przejąć dług Zakładu komunalnego wobec tzw. wspólnot mieszkaniowych
2. Biorąc powyższe pod uwagę oraz art. 118 kodeksu cywilnego istnieje pytanie: czy w ogóle i za jaki okres Gmina może wypłacić zaległe środki?
3. Jeśli tak, to które lata powinny być brane pod uwagę?
4. Czy nie naruszy to w żaden sposób ustawy o finansach publicznych oddając wspólnotom fundusz remontowy w momencie, gdy wspólnoty nie posiadają mocy prawnej?
5. Z kim ewentualnie powinno się podpisać porozumienie, jeśli nie ma oficjalnie Wspólnot?

D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEJ SYTUACJI POPARTE OPINIĄ OBSŁUGI PRAWNEJ WNIOSKODAWCY

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy o własności lokali właściciele lokali obowiązani są uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej oraz ponoszą wydatki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w części nieznajdującej pokrycia w pożytkach i innych przychodach, przy czym wydatki te pokrywają stosownie do wielkości swoich udziałów.

Zgodnie z treścią art. 118 kodeksu cywilnego, Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, termin przedawnienia wynosi sześć lat, a dla roszczeń o świadczenia okresowe oraz roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – trzy lata. Jednakże koniec terminu przedawnienia przypada na ostatni dzień roku kalendarzowego, chyba że termin przedawnienia jest krótszy niż dwa lata.

Świadczenie z tytułu zaliczek na fundusz remontowy jest świadczeniem okresowym, które przedawnia się po upływie 3 lat od dnia wymagalności. Zaliczki te spełniają wszystkie cechy świadczenia okresowego, bowiem zgodnie z ustawą o własności lokali uiszczane są w periodycznych odstępach czasu (co miesiąc).

Data wypełnienia wniosku	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
M.05.2021.	Paweł Piesio	BURMISTRZ mgr Paweł Piesio

GMINA MASZEWO

PLAC WOLNOŚCI 2, 72-130 Maszewo
tel. 091/418-78-43, 418-75-67, fax 418-75-06
NIP 859-00-08-483
Regon 811684284

D. Czerwka 11.05.2021



Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie

71-727 Szczecin, ul. Światowida 77

tel. (091) 4 426 101,

fax (091) 4 236 392,

e-mail: szczecin@rio.gov.pl

Szczecin, dnia 25 maja 2021 r.

K.0542.PZ.15.DC.2021

**Pan
Paweł Piesio
Burmistrz Maszewa**

Odpowiadając na pytanie Pana Burmistrza przekazane do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w dniu 11 maja 2021 r. dotyczące możliwości przejęcia przez Gminę Maszewo potencjalnych zobowiązań zakładu komunalnego wynikających z niewłaściwego gospodarowania środkami pieniężnymi wspólnot mieszkaniowych na wstępie informuję, że złożony wniosek nie spełnia stawianych przez Izbę wymogów, albowiem w pkt D nie przedstawiono stanowiska jednostki w sprawie, która ma zostać poddana ocenie Izby.

Ponadto wskazuję, że tematyka skierowanego do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie zapytania odnosząca się do stosowania przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.) wykracza poza zakres kompetencji Izby do udzielania wyjaśnień stosowania przepisów, wyznaczony art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2137), a stwarzający podstawę dokonania oceny stosowania przepisów o finansach publicznych.

W zakresie możliwości przejęcia przez Gminę Maszewo zobowiązań zakładu budżetowego informuję, że w ocenie Izby podstawę przejęcia zobowiązań stwarza art. 16 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), zgodnie z którym należności i zobowiązania likwidowanego samorządowego zakładu budżetowego przejmuje organ, który podjął decyzję o likwidacji, zaś w myśl ust. 7 w przypadku zmiany formy prawnej zakładu należności i zobowiązania przejmuje utworzona jednostka. Tym samym Izba nie dostrzega podstaw prawnych przejęcia zobowiązań zakładu wykraczających poza ww. przepisy ustawy.

Przedstawione stanowisko nie stanowi wiążącej wykładni przepisów prawa, a wyraża jedynie opinię na przedstawione zagadnienie.

*Prezes
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie
Bogusław Staszewski
(podpisano certyfikatem kwalifikowanym)*