

Od: Paweł Winkiewicz - Socha Nieruchomości <rozliczenia@sochanieruchomosci.com>
Wysłano: 7 maja 2020 11:45
Do: Wróblewski Arkadiusz
DW: Karol Romatowski
Temat: Dotyczy uchwał 239-242 Rady Miejskiej Łomży
Kategorie: Kategoria Mirki



WA/R
18. 05. 2020

Dzień dobry,

jako administracja Wspólnot Mieszkaniowych w Łomży, zwracam się z prośbą o pomoc w związku z podjęciem uchwał dotyczących zmian w opłatach za wywóz nieczystości i jednoczesnym braku reakcji na zapytania mailowe do Urzędu Miasta w Łomży.

Zostaliśmy postawienie pod ścianą, wiele elementów jest niedoprecyzowanych i niejednoznacznych.

1. Czy jako administrator Wspólnot Mieszkaniowych możemy spodziewać się wzorów formularzy, które pozwolą określić wysokość opłaty poszczególnym mieszkańcom?
2. W jaki sposób mamy traktować mieszkania, w których użytkownik nie spełni obowiązku określenia ilości osób w mieszkaniu? Śledząc informacje innych podmiotów, spółdzielnie mieszkaniowe podpierają się możliwością zasięgnięcia dostępnością do danych dotyczących osób zameldowanych z Rejestru Mieszkańców Miasta Łomża. W Polsce nie istnieje już obowiązek meldunkowy przez co w mieszkaniu może nie być żadnej zameldowanej osoby, a będzie ono faktycznie użytkowane.
3. W jaki sposób weryfikowane będzie prawo do ewentualnych bonifikat(z tytułu dochodów oraz rodzin wielodzietnych)? Czy jako administrator mamy zbierać oświadczenia o dochodach Właścicieli i kopie Kart Dużej Rodziny?
Czy te oświadczenia i kopie dokumentów mają być dołączane do składanych deklaracji ?
4. Jaki będzie termin składania "pierwszych" deklaracji po zmianach?

Proszę o pomoc lub o wskazanie drogi, w której możemy zgłosić nasze zastrzeżenia.

Z góry dziękuję za odpowiedź.

--

Miłego dnia

Pozdrawiam

Paweł Winkiewicz
Księgowość
Socha Nieruchomości
Al. 1000 - lecia PP 10 lok. 34
15 - 111 Białystok
tel. 85 679 26 46
www.sochanieruchomosci.com

Białystok, 21 maja 2020 r.

RIO.II-025-16/20

Pan Paweł Winkiewicz
Socha Nieruchomości
Al. 1000-lecia PP 10 lok. 34
15-111 Białystok
rozliczenia@sochanieruchomosci.com

Odpowiadając na pismo skierowane 7 maja 2020 r. pocztą elektroniczną do Wojewody Podlaskiego i przekazane przez ten organ w dniu 18 maja br. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku chciałbym wyjaśnić, że stosownie do art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2137) do zadań izb należy udzielanie wyjaśnień w sprawach dotyczących stosowania przepisów o finansach publicznych jedynie na wystąpienia podmiotów wymienionych w art. 1 ust. 2 ww. ustawy (m.in. jednostek samorządu terytorialnego, ich związków i stowarzyszeń, samorządowych jednostek organizacyjnych, innych podmiotów – w zakresie wykorzystywania przez nie dotacji przyznawanych z budżetów jednostek samorządu terytorialnego). W związku z tym, tutejsza Izba nie jest właściwa do udzielania wyjaśnień w poruszonych przez Pana kwestiach dotyczących składania deklaracji w sprawie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Organem właściwym, do którego należy składać te deklaracje jest Prezydent Miasta Łomży, do tego organu przynależy też weryfikacja prawidłowości złożonych deklaracji.

Informuję, że na posiedzeniu w dniu 11 maja 2020 r. Kolegium Izby stwierdziło nieważność § 8 uchwały Nr 240/XXIV/20 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości (według którego „Właściciel nieruchomości obowiązany jest do złożenia nowej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do 30.06.2020 r.”) jako niezgodnego z art. 6m ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010, ze zm.). W uzasadnieniu rozstrzygnięcia nadzorczego Kolegium Izby wskazało m.in., że: „(...) wszyscy właściciele nieruchomości będą zobowiązani do złożenia nowych deklaracji, ponieważ Rada Miejska na sesji w dniu 29 kwietnia 2020 r. dokonała zmiany metody ustalania opłaty (uchwała Nr 239/XXIV/20). Zgodnie z wolą prawodawcy lokalnego przepisy dotyczące nowej metody ustalania opłaty, jak też wzoru deklaracji, mają wejść w życie z dniem 1 czerwca 2020 r. Stąd, jak to wynika z treści art. 6m ust. 2 ustawy oraz § 2 ust. 2 badanej uchwały, właściciele nieruchomości będą zobowiązani do złożenia nowych deklaracji w terminie do 10 lipca 2020 r. Wskazany w § 8 uchwały termin 30 czerwca 2020 r. jest więc niezgodny z terminem wynikającym z przepisu ustawy i stanowi niedozwoloną ingerencję w treść tego przepisu”.

Ponadto chciałbym zwrócić uwagę na przepis art. 6m ust. 1c ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, według którego w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa może żądać od właściciela lokalu, osoby, której służy spółdzielcze prawo do lokalu lub osoby faktycznie zamieszkującej lokal podania danych niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

PREZES
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Białymstoku

Dariusz Renczyński