



Regionalna Izba Obrachunkowa w Olsztynie

10-578 Olsztyn, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 32

tel. (89) 675-52-20
fax. (89) 527-08-86

WKGF (89) 535-03-88

RIO.III/072-102/2020

Olsztyn, dnia 25 września 2020 r.

Pani
Rozalia Grynīs
Skarbnik
Miasta Elbląg

W odpowiedzi na pismo nr DSM-PiO.076.41251.2020.MP z dnia 1 września 2020 r. /data wpływu 11 września 2020 r./, w sprawie trybu dochodzenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Regionalna Izba Obrachunkowa w Olsztynie wyjaśnia, co następuje:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów /Dz. U. z 2020 r. poz. 139 z późn. zm./, zwanej dalej u.p.p.u.w., z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

W orzecznictwie, do czasu obowiązywania przedmiotowej ustawy, przyjęło się stanowisko, że do egzekucji opłaty przekształceniowej, pomimo jej cywilnoprawnego charakteru, należy stosować przepisy ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie w wyroku z dnia 24 stycznia 2013 r. /I SA/Sz 801/12/ podkreślił: „W niniejszej sprawie przesłanki zastosowania trybu egzekucji administracyjnej zostały spełnione, gdyż dochodzona jest należność pieniężna pozostająca we właściwości Gminy Miasto (...) (stosownie do przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości), a ponadto należność ta wynika z decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wydanej przez Prezydenta Miasta z dnia (...) r nr (...)”

W związku z nowelizacją u.p.p.u.w., doktryna nie wypracowała jeszcze stanowiska w sprawie dotyczącej trybu egzekwowania opłaty przekształceniowej.

Niemniej jednak tut. Izba, przychyliła się do stanowiska zaprezentowanego przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Gdańsku w piśmie nr RP.0441/26/31/1/2020 z dnia 15 lipca 2020 r., zgodnie z którym, w stosunku do egzekucji opłaty przekształceniowej należy stosować przepisy ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W tym miejscu należy wskazać, że Izba nie ma uprawnień do dokonywania powszechnie obowiązującej wykładni przepisów prawa. W związku z tym niniejsze wyjaśnienie należy potraktować, jako stanowisko Izby, które nie jest wiążące dla wnioskującego o udzielenie wyjaśnienia, jak również dla organów rozstrzygających w konkretnych sprawach.

Projekt odpowiedzi przygotowała: M. Podolak



dokument pobrano z serwisu
www.InterpretacjeBudzetowe.pl